

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA BUCIUMI
INTRARE 4030
TESTIRE 5.09.2016
NR

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA BUCIUMI  
PRIMAR

## R A P O R T

privind intierea proiectului de hotarare referitor la aprobarea documentatiei  
PLAN URBANISTIC ZONAL -Construire locuinta, Comuna Buciumi, Judetul Bacau-  
beneficiari Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena

Doamnelor si domnilor consilieri ,

Proiectul de hotarare pe care vi-l prezint in aceasta sedinta are ca obiect  
PLAN URBANISTIC ZONAL -Construire locuinta, Comuna Buciumi, Judetul Bacau-  
a caror beneficiari sunt domnii Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena.

Dupa cum va amintiti, in luna ianuarie a acestui an, prin Hotararea  
Consiliului Local Buciumi nr.7 a fost avizat acest P.U.G.. Ulterior, conform  
procedurii legale, P.U.Z.-ul, impreuna cu hotararea de avizare au fost supuse  
analizei in sedinta Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Bacau,  
iar in urma acestei sedinte s-a acordat avizul favorabil la documentatie ( avizul nr.  
10 din 16.08.2016).

In vederea eliberarii autorizatiei de construire, domnii Roca Sergiu Gabriel  
si Roca Anca Elena au solicitat prin cererea nr.3666 din 24.08.2016 inregistrarea  
avizului eliberat de Consiliul Judetean Bacau si un exemplar al H.C.L.cu privire la  
aprobarea P.U.G.-ului, hotarare pe care trebuie sa o prezinte la Consiliul Judetean  
Bacau pentru definitivarea procedurii de aprobare a documentatiei. Cu privire la  
teren si indicatorii urbanistici am facut referire si in sedinta din luna ianuarie,  
aspectele ramanand neschimbate.

Proiectul de hotarare are la baza referatul de specialitate prezentat de  
inspectorul-urbanism si urmatoarele temeiuri legale: art.23 din Legea nr.50/1991  
privind autorizarea lucrărilor de constructii; art.32 –Sectiunea Cerinte urbanistice  
din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a  
Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii; art.3,  
Anexa 1-art.1, alin.(3) si Anexa 2-art.3 din Hotărarea Guvernului nr.525/1996  
privind aprobarea Regulamentului general de urbanism; art.6, art.25 si art.26 Legii  
nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul; art.36(2), lit.c), art.  
36(5), lit.c) si art.45(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele prezentate, rog analizarea proiectului de hotarare si a  
documentatiei prezentata in anexa la acesta.

PRIMAR,  
COZMA FANICA



ROMANIA  
JUDEȚUL BACAU  
COMUNA BUCIUMI  
PRIMAR



### PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea documentatiei PLAN URBANISTIC ZONAL -Construire locuinta, Comuna Buciumi, Judetul Bacau-beneficiari Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena

Primarul Comunei Buciumi, Judetul Bacau;

Avand în vedere referatul de necesitate prezentat de compartimentul tehnic, urbanism, inregistrat la nr.3894 din 1.09.2016;

Analizand: cererea nr.3666 din 24.08.2016 depusa de domnii Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena prin care solicita aprobarea P.U.Z.-ului conform documentatiei atasata; Avizul nr.10 din 16.08.2016 emis de Consiliul Judetean Bacau cu privire la P.U.Z. pentru „Construire locuinta in extravilanul comunei Buciumi, judetul Bacau”; Certificatul de urbanism 413 din 20.11.2015 eliberat de Consiliul Judetean Bacau si avizele: nr.42 din 20.11.2014 eliberat de Consiliul Judetean Bacau cu privire la oportunitatea elaborarii P.U.Z.ului, nr.12 din 15.03.2016 emis de Sistemul de Gospodarie a Apelor Bacau, nr.21/2016 emis de Sucursala de Transport a Energiei Electrice Bacau precum si adresele nr.16/36 din 29.12.2015 transmisa de Agentia pentru Protectia Mediului Bacau, nr.44 din 11.01.2016 transmisa de Directia Judeteana pentru Cultura Bacau si nr.4035 din 24.03.2016 transmisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale-Directia pentru Agricultura Bacau; actele de proprietate si extrasul de carte funciara pentru suprafata de teren ce face obiectul P.U.Z.-ului propus;

Tinand seama de Hotararea Consiliului Local Buciumi nr.7 din 28 ianuarie 2016 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal –PUZ-Construire locuinta, Comuna Buciumi, Judetul Bacau-beneficiar Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena;

Analizând prevederile art.23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de constructii si ale art.32 –Sectiunea Cerinte urbanistice din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii;

Tinand cont de prevederile art.3, Anexa 1-art.1, alin.(3) si Anexa 2-art.3 din Hotărarea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism si ale art.6, art.25 si art.26 Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

În baza prevederilor art.36(2), lit.c), art. 36(5), lit.c) si art.45(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUNE:

Art.1 -(1)Aprobarea documentatiei:-PLAN URBANISTIC ZONAL -Construire locuinta, Comuna Buciumi, Judetul Bacau-beneficiari Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena, conform anexei 1 , anexa care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(2) Terenul in suprafata de 2016 mp este proprietate privata a beneficiarilor, cu nr.cadastral 60718, in extravilanul Comunei Buciumi.

(3) Indicatorii urbanistici sunt: POT=max 35%; CUT=max 1,00; regim de construire=S+P+I;

Art.2 – Documentatia de urbanism este valabila 5 ani de la data aprobarii.

Art.3- Hotararea ce se va adopta va fi comunicata primarului comunei, beneficiarilor, compartimentului tehnic, urbanism din aparatul de specialitate si Instructiei Prefectului-Judetul Bacau si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul acesteia prin grija secretarului comunei.

INITIATOR  
PRIMARUL COMUNEI-COZMA FANICA



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA BUCIUMI

Adresa: comuna Buciumi, judetul Bacau: Cod 607607



APROBAT  
PRIMAR  
COZMA FANICA



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

introducere in intravilan si construire locuinta ROCA SERGIU GABRIEL SI ROCA ANCA ELENA

Compartiment Tehnic Urbanism supune aprobarii Consiliului local al COMUNEI BUCIUMI, in conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, modificata si completata si a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic Zonal – introducere in intravilan si construire pentru Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena.

Documentatia a fost intocmita de S.C. SAM IMPEX S.R.L BACAU la solicitarea beneficiarilor mai sus mentionati pentru reglementarea functionala si stabilirea conditiilor de construire, pe teren proprietate particulara- suprafata teren 2016 m.p.

Terenul cu functiunea actual arabil, se afla in extravilanul comunei Buciumi, judetul Bacau conform PUG 160/2007 aprobat prin HCL nr. 1/08.02.2010, intr-o zona care nu a facut obiectul extinderii de intravilan al acestui PUG, este proprietate private a beneficiarului conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1924 din 31 august 2011. Demersul PUZ - ului anexat este introducerea in intravilan a terenului beneficiarilor, cu schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii, cu destinatia principala de locuire.

Indicii urbanistici propusi : POT max.= 35% si CUT max.=1.00

Oportunitatea intocmirii PUZ A fost aprobata prin AVIZUL NR. 42/20.11.2015- emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU- anexat prezentei documentatii ce este structurata conform normelor metodologice in vigoare.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism a emis avizul favorabil nr. 10/16.08.2016.

Avand in vedere necesitatea stabilirii reglementarilor urbanistice necesare construirii de locuinte, sustinem aprobare P.U.Z.

INSP. URBANISM

FACAOARU EUGENIA.....