

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **ROCA SERGIU GABRIEL si ROCA ANCA ELENA** cu domiciliul/sediul ²⁾ cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul **BACAU** municipiul/orașul/comuna **BUCIUMI**, satul **RACAUTI** sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap. telefon/fax **0755749158**, e-mail, înregistrată la nr. **12765 din 05.08. 2016**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
nr. 10 din 16.08.2016

pentru Planul urbanistic zonal pentru ³⁾ **Construire locuinta in extravilanul comunei Buciumi, judetul Bacau**, generat de imobilul ⁴⁾ **situat in extravilanul comunei Buciumi, nr. cad. 60718 cf. Extras carte funciara pentru informare nr. 10739/01.04.2016.**

Inițiatori: **ROCA SERGIU GABRIEL si ROCA ANCA ELENA**

Proiectant: **S.C. SAM IMPEX S.R.L. BACAU**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Adriana v. Sandulescu**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: terenul cu suprafața totală de 2016,00 mp. nr. cad. 60718, este situat în extravilanul comunei Buciumi.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - terenul situat în extravilanul comunei nu este inclus într-o documentație de urbanism avizată și aprobată legal care să reglementeze condițiile de autorizare, respectiv execuție a lucrărilor de construire a unei astfel de investiții
- regim de construire:
- funcțiuni predominante: teren agricol situat în extravilan
- H max =
- POT max =
- CUT max =
- retragerea minimă față de aliniament =
- retrageri minime față de limitele laterale =
- retrageri minime față de limitele posterioare =

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR
- regim de construire: S+P+1
- funcțiuni predominante: zona de locuinte
- H max = înălțimea medie a clădirilor învecinate.
- POT max = 35%
- CUT max = 1,00
- retragerea minimă față de aliniament = 25.10 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = cf. cod civil, distanța se majorează în cazul în care se vor practica goluri în fațadele clădirilor până la minim 2,00 m.
- retrageri minime față de limitele posterioare = cf. cod civil, distanța se majorează în cazul în care se vor practica goluri în fațadele clădirilor până la minim 2,00 m.
- circulații și accese: accesul se va realiza din drumul local existent DE 121 care face legătura cu drumul comunal DC 124.
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă - se va realiza prin realizarea unui put forat executat în incintă; colectarea apelor uzate menajere - se va face prin intermediul unei fose septice vidanjabile; alimentarea cu energie electrică - se va realiza prin realizarea racordurilor la rețeaua existentă în zona .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **16.08.2016** se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: **respectarea prevederilor emise prin avizele anexate prezentei documentatii.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **413** din **20.11.2015** emis de **Consiliul județean Bacău**

p.Arhitect-șef, **)

ing. CRISTINA RĂDOVEANU



*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.